

Al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Treviso

OGGETTO: semplificazione della fase di distribuzione nelle procedure esecutive immobiliari.

Comunico che i Giudici dell'Esecuzione del Tribunale di Treviso, nell'intento di rendere più celere e snella la procedura esecutiva ed in particolare la fase di distribuzione di ricavato dalle vendite, hanno previsto di abolire l'udienza di precisazione dei crediti, sostituendola con la semplice assegnazione di un termine intermedio (successivo alla vendita e antecedente la discussione del progetto di distribuzione) per il deposito della dichiarazione di credito, cui far seguire un successivo termine per il deposito della bozza del progetto di distribuzione, di cui verrà onerato il creditore procedente o il creditore titolare di ipoteca di primo grado.

A tal fine ed anche per uniformare le modalità di redazione di questi atti, sono stati predisposti gli schemi di dichiarazione di credito, che vengono qui in calce allegati (rispettivamente per l'ipotesi di dichiarazione del creditore procedente e per quella di dichiarazione del creditore intervenuto) (allegati a) e b)).

Nell'ambito di tale dichiarazione di credito dovrà essere inserita la nota spese, che andrà redatta sulla base di uno schema "tariffario", che parimenti viene qui allegato (allegato c)).

Il legale nel predisporre la dichiarazione di credito e la nota spese si atterrà a questo tariffario, mentre il legale onerato della predisposizione del progetto di distribuzione dovrà effettuare un controllo della conformità al tariffario della nota

spese presentata da ogni singolo creditore; in caso di difformità dovrà segnalarla al Giudice dell'Esecuzione.

Nell'ipotesi in cui il creditore non depositi dichiarazione di credito o nota spese, il credito verrà considerato e conteggiato nel progetto di distribuzione per gli importi risultanti dal precetto, se esecutante, o dall'atto di intervento, se creditore intervenuto, mentre per le spese anticipate verranno considerate solo quelle che risulteranno dalla documentazione acquisita al fascicolo d'ufficio come sostenute effettivamente dal singolo creditore.

Il termine per il deposito di dichiarazione di credito e nota spese non potrà essere prorogato se non a fronte di gravi e documentati motivi, primo fra tutti l'omessa comunicazione del termine entro il quale l'adempimento andava eseguito.

Il creditore onerato di predisporre il progetto di distribuzione dovrà attenersi agli schemi qui allegati, rispettivamente per l'ipotesi di un singolo lotto (o masse omogenee) o per l'ipotesi di più lotti (o masse non omogenee) (allegati d) ed e)).

Il progetto di distribuzione potrà essere depositato oltre il termine assegnato dal Giudice dell'Esecuzione solo a fronte di gravi e comprovati motivi e dietro provvedimento del Giudice, con differimento dell'udienza fissata per la discussione del progetto stesso.

Nel caso il creditore designato a predisporre il progetto di distribuzione non sia disponibile a farlo, dovrà segnalarlo al Giudice dell'Esecuzione entro 7 giorni dal ricevimento del provvedimento che lo designa, con ciò consentendo al G.E. di nominare altro creditore per l'incombente.

Le presenti disposizioni diverranno operative a far data dal 16 settembre 2013.

Vengono qui allegati i seguenti schemi, reperibili, unitamente alla presente



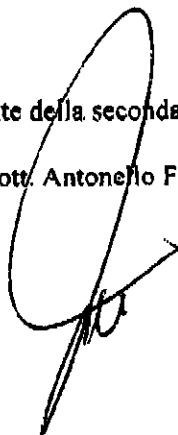
direttiva, anche sul sito Internet del Tribunale di Treviso: www.tribunale.treviso.it

- a. nota di precisazione di credito per creditore precedente;
- b. nota di precisazione di credito per creditore intervenuto;
- c. tariffario;
- d. progetto di distribuzione per esecuzione con unico lotto o masse omogenee;
- e. progetto di distribuzione per più lotti o masse disomogenee.

Treviso, 5 luglio 2013

Il Presidente della seconda sezione civile

dott. Antonello Fabbro

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the top and a series of sharp, downward-pointing strokes at the bottom, characteristic of the signature of Antonello Fabbro.

Ruolo	Lotto Unico	Lotti 2-5 unico + 10%	Lotti 6-10 unico + 20%	Lotti da 11 in poi unico + 30%
Creditore precedente				
scaglione sino a 25.000,00	2.000,00	2.200,00	2.400,00	2.600,00
scaglione da 25.000,00 a 50.000,00	3.000,00	3.300,00	3.600,00	3.900,00
scaglione da 50.000,00 a 100.000,00	4.350,00	4.785,00	5.220,00	5.655,00
scaglione da 100.000,00 a 500.000,00	7.200,00	7.920,00	8.640,00	9.360,00
scaglione oltre 500.000,00	12.150,00	13.365,00	14.580,00	15.795,00
oltre rimborso spese generali nella misura del 7,00%				
Creditore precedente poi sostituito				
scaglione sino a 25.000,00	900,00	990,00	1.080,00	1.170,00
scaglione da 25.000,00 a 50.000,00	1.800,00	1.980,00	2.160,00	2.340,00
scaglione da 50.000,00 a 100.000,00	2.610,00	2.871,00	3.132,00	3.393,00
scaglione da 100.000,00 a 500.000,00	4.320,00	4.752,00	5.184,00	5.616,00
scaglione oltre 500.000,00	7.290,00	8.019,00	8.748,00	9.477,00
oltre rimborso spese generali nella misura del 7,00%				
Creditore intervenuto				
scaglione sino a 25.000,00	720,00	792,00	864,00	936,00
scaglione da 25.000,00 a 50.000,00	1.260,00	1.386,00	1.512,00	1.638,00
scaglione da 50.000,00 a 100.000,00	2.030,00	2.233,00	2.436,00	2.639,00
scaglione da 100.000,00 a 500.000,00	2.880,00	3.168,00	3.456,00	3.744,00
scaglione oltre 500.000,00	4.860,00	5.346,00	5.832,00	6.318,00
oltre rimborso spese generali nella misura del 7,00%				
Creditore intervenuto che si sostituisce al precedente				
scaglione sino a 25.000,00	1.125,00	1.237,50	1.350,00	1.462,50
scaglione da 25.000,00 a 50.000,00	2.250,00	2.475,00	2.700,00	2.925,00
scaglione da 50.000,00 a 100.000,00	3.375,00	3.668,50	4.002,00	4.335,50
scaglione da 100.000,00 a 500.000,00	5.520,00	6.072,00	6.624,00	7.176,00
scaglione oltre 500.000,00	9.315,00	10.246,50	11.178,00	12.109,50
oltre rimborso spese generali nella misura del 7,00%				

MODELLO

PER CREDITORE INTERVENUTO

TRIBUNALE DI TREVISO

Nell'esecuzione immobiliare R.E. n. _____ promossa da

con l'Avv. _____

contro

e con l'intervento di

con l'Avv. _____

Il sottoscritto Avv. _____ difensore di

_____ dimette la presente

Nota di precisazione del credito

Credito ipotecario di _____ grado

(ipoteca di data _____ iscritta ai nn. _____/_____):

- capitale € _____
 - interessi al tasso convenzionale
alla data del 31 dicembre _____ € _____
 - interessi al tasso legale dall'1 gennaio
_____ alla data del _____
(decreto di trasferimento) € _____
 - tassa ipotecaria € _____
 - compenso per intervento (comprensivo di IVA e CPA)
di cui si chiede la liquidazione
- Totale credito ipotecario € _____

oltre al credito chirografo ex art. 2855 cod. civ.

- differenza tra tasso convenzionale e tasso legale
dall' 1 gennaio _____ alla data del
_____ (decreto di trasferimento) € _____
- interessi al tasso legale dalla data del decreto
di trasferimento all'udienza di discussione
del progetto di distribuzione € _____
- Totale credito chirografo ex art. 2855 cod. civ.** € _____

Credito con privilegio sussidiario ex art. 2776 cod. civ.:

- capitale € _____
- interessi legali alla data del _____
(decreto di trasferimento) € _____
- compenso per intervento (comprensivo di IVA e CPA)
di cui si chiede la liquidazione € _____
- Totale credito con privilegio sussidiario** € _____

oltre al credito chirografo per interessi al tasso
legale dalla data del decreto di trasferimento
all'udienza di discussione del progetto di distribuzione € _____

Credito chirografo:

- capitale € _____
- interessi alla data di discussione del progetto
di distribuzione € _____

- **compenso per intervento (comprensivo di IVA e CPA)**

di cui si chiede la liquidazione € _____

Totale credito chirografo € _____

-oo00000oo-

Si allega:

1. prospetto aggiornato del credito.

Treviso, li _____

Avv. _____

TRIBUNALE DI TREVISO

Nell'esecuzione immobiliare R.E. n. _____ promossa da

con l'Avv. _____

contro

e con l'intervento di

con l'Avv. _____

Il Giudice dell'Esecuzione, attesa l'avvenuta aggiudicazione in data _____ dei beni costituenti il lotto _____ oggetto d'esecuzione; visto il decreto di trasferimento emesso in data _____; visti gli artt. 510 cpc e 179 disp att. cpc forma il seguente

PROGETTO di DISTRIBUZIONE

Gradazione crediti di cui al lotto 1

_____, **creditore privilegiato ex art. _____ cod. civ;**

_____, **ipotecario di 1° grado per ipoteca di data _____, iscritta ai numeri _____/_____;**

_____, **ipotecario di 2° grado per ipoteca di data _____, iscritta ai numeri _____/_____;**

_____, **creditore con privilegio sussidiario ex art. 2776 cod. civ;**

_____ **creditore chirografo.**

Gradazione crediti di cui al lotto 2

_____, **creditore privilegiato ex art. _____ cod. civ;**
 _____, **ipotecario di 1° grado per ipoteca di data _____, iscritta**
ai numeri _____/_____;
 _____, **ipotecario di 2° grado per ipoteca di data _____, iscritta**
ai numeri _____/_____;
 _____, **creditore con privilegio sussidiario ex art. 2776 cod. civ;**
 _____ **creditore chirografo.**

Liquidazione delle quote

Ricavato d'asta dei lotti _____ € _____

a dedurre spese in prededuzione, già prelevate dal libretto
da parte della Cancelleria e riferibili all'intera procedura:

- **imposta di bollo su libretto** € _____
 - **compenso _____ per attività di coadiutore** € _____

a sommare:

- **interessi maturati al _____** € _____

Totale a dedurre € _____

Residuo al _____ € _____

In privilegio ex art. 2770 cod. civ. al creditore procedente _____:

Per spese anticipate nell'interesse dell'intera procedura:

- **costo trascrizione pignoramento** € _____
 - **costo certificati ipocatastali o relazione notarile** € _____
 - **compenso esperto stimatore** € _____
 - **competenze IVG per custodia** € _____

- costo pubblicità € _____
 - spese di manutenzione e conservazione € _____
 - costo cancellazioni € _____
Totale spese anticipate € _____
Per compenso professionale (incluse IVA e CPA) € _____
Totale al creditore procedente in privilegio
ex art. 2770 cod. civ. € _____
Residuo da distribuire € _____

da ripartire tra i vari lotti in proporzione al prezzo di aggiudicazione e quindi:

• lotto 1 (pari al _____ % del ricavato (ricavo: lotto:totale ricavo=x:100)) € _____
 • lotto 2 (pari al _____ % del ricavato) € _____
 • lotto 3 (pari al _____ % del ricavato) € _____
Totale € _____

Lotto 1

somma da ripartire € _____

a dedurre spese in prededuzione riferibili al solo lotto 1, già prelevate dal libretto da parte della Cancelleria:

- compenso _____ per attività di coadiutore € _____
 - costi cancellazioni € _____
Totale a dedurre € _____
Residuo € _____

In privilegio ex art. 2770 cod. civ. al creditore procedente _____:

Per spese anticipate nella procedura riferibili al solo lotto 1:

- **compenso esperto stimatore per supplemento** € _____
- **competenze IVG per custodia** € _____
- **costo pubblicità** € _____
- **spese di manutenzione e conservazione** € _____
- **costo cancellazioni** € _____

Totale spese anticipate € _____

Totale al creditore procedente in privilegio

ex art. 2770 cod. civ. € _____

Residuano da distribuire € _____

a _____, **creditore privilegiato ex art. _____ cod. civ;** € _____

a _____ **quale ipotecario di 1° grado**

per interessi, spese e capitale (di cui euro _____

già assegnati per istanza ex art. 41 D.Lgs. 1 sett. 1993 n. 385) € _____

a _____, **creditore con privilegio sussidiario**

ex art. 2776 cod. civ € _____

a _____ **creditore chirografo** € _____

Lotto 2

somma da ripartire € _____

a dedurre spese in prededuzione riferibili al solo lotto 2, già prelevate

dal libretto da parte della Cancelleria:

- **compenso _____ per attività di coadiutore** € _____

- **costi cancellazioni** € _____

Totale a dedurre € _____

Residuo € _____

In privilegio ex art. 2770 cod. civ. al creditore procedente _____:

Per spese anticipate nella procedura riferibili al solo lotto 2:

- **compenso esperto stimatore per supplemento** € _____

- **competenze IVG per custodia** € _____

- **costo pubblicità** € _____

- **spese di manutenzione e conservazione** € _____

- **costo cancellazioni** € _____

Totale spese anticipate € _____

Totale al creditore procedente in privilegio

ex art. 2770 cod. civ. € _____

Residuano da distribuire € _____

a _____, **creditore privilegiato ex art. _____ cod. civ;** € _____

a _____ **quale ipotecario di 1° grado**

per interessi, spese e capitale (di cui euro _____

già assegnati per istanza ex art. 41 D.Lgs. 1 sett. 1993 n. 385) € _____

a _____, **creditore con privilegio sussidiario**

ex art. 2776 cod. civ € _____

a _____ **creditore chirografo** € _____

020x020x

A fronte della disponibilità sul libretto pari a euro _____

alla data del _____ (come da copia dello stesso che si

allega) si dispone l'emissione dei seguenti

ASSEGNI di PAGAMENTO

- a _____ € _____
- a _____ € _____

oltre agli interessi successivi maturati sul libretto

Il Giudice dell'Esecuzione ordina il deposito in Cancelleria del presente progetto di distribuzione, confermando per l'approvazione del medesimo l'udienza del _____, a ore _____, con avvertimento per le parti interessate di precisare in quella sede l'esatta indicazione del nome a cui dovrà essere intestato il relativo assegno di pagamento.

Treviso, li _____

Il Giudice dell'Esecuzione

**MODELLO
PER CREDITORE ESECUTANTE**

TRIBUNALE DI TREVISO

Nell'esecuzione immobiliare R.E. n. _____ promossa da

con l'Avv. _____

contro

e con l'intervento di

con l'Avv. _____

Il sottoscritto Avv. _____ difensore di

_____ **dimette la presente**

Nota di precisazione del credito

In prededuzione ex art. 2770 cod. civ.:

**Per spese anticipate nella procedura, come da
documentazione che si allega:**

- **costo trascrizione pignoramento** € _____
- **costo certificati ipocatastali o relazione
notarile (doc. 1)** € _____
- **compenso esperto stimatore (doc. 2)** € _____
- **competenze IVG (doc. 3)** € _____
- **costo pubblicità (doc. 4)** € _____
- **costo cancellazioni (doc. 5)** € _____
- **compenso APET (doc. 6)** € _____
- Totale spese anticipate** € _____

Per spese del procedimento (incluse IVA e CPA), come da nota spese che si allega e di cui si chiede la

liquidazione € _____

Totale in prededuzione € _____

-ooO0000oo-

Credito ipotecario di _____ grado

(ipoteca di data _____ iscritta ai nn. _____/_____):

- **capitale** € _____

- **interessi al tasso convenzionale**

alla data del 31 dicembre _____ € _____

- **interessi al tasso legale dall'1 gennaio**

_____ alla data del _____

(decreto di trasferimento) € _____

- **tassa ipotecaria** € _____

Totale credito ipotecario € _____

oltre al credito chirografo ex art. 2855 cod. civ.

- **differenza tra tasso convenzionale e tasso legale**

dall' 1 gennaio _____ alla data del

_____ (decreto di trasferimento) € _____

- **interessi al tasso legale dalla data del decreto**

di trasferimento all'udienza di discussione

del progetto di distribuzione € _____

Totale credito chirografo ex art. 2855 cod. civ. € _____

Credito con privilegio sussidiario ex art. 2776 cod. civ.:

- capitale € _____
- interessi legali alla data del _____
(decreto di trasferimento) € _____
Totale credito con privilegio sussidiario € _____
oltre al credito chirografo per interessi al tasso
legale dalla data del decreto di trasferimento
all'udienza di discussione del progetto di distribuzione € _____

Credito chirografo:

- capitale € _____
- interessi alla data di discussione del progetto
di distribuzione € _____
Totale credito chirografo € _____

-oo00000oo-

Si allega:

1. **fattura Notaio o costo certificati;**
2. **fattura esperto stimatore;**
3. **fattura IVG;**
4. **fatture pubblicità;**
5. **fattura costo cancellazioni (se esistente);**
6. **fattura compenso APET (se esistente);**
7. **prospetto aggiornato del credito.**

Treviso, li _____

Avv. _____

TRIBUNALE DI TREVISO

Nell'esecuzione immobiliare R.E. n. _____ promossa da

con l'Avv. _____

contro

e con l'intervento di

con l'Avv. _____

Il Giudice dell'Esecuzione, attesa l'avvenuta aggiudicazione in

data _____ dei beni costituenti il lotto

_____ oggetto d'esecuzione; visto il decreto di

trasferimento emesso in data _____; visti gli artt.

510 cpc e 179 disp att. cpc forma il seguente

PROGETTO di DISTRIBUZIONE

Gradazione crediti di cui al lotto _____

_____, creditore privilegiato ex art. _____ cod. civ;

**_____, ipotecario di 1° grado per ipoteca di data _____, iscritta
ai numeri _____/_____;**

**_____, ipotecario di 2° grado per ipoteca di data _____, iscritta
ai numeri _____/_____;**

_____, creditore con privilegio sussidiario ex art. 2776 cod. civ;

_____ creditore chirografo.

Liquidazione delle quote

Ricavato d'asta lotto _____ € _____

a dedurre spese in prededuzione già prelevate dal libretto

da parte della Cancelleria:

- **imposta di bollo su libretto** € _____

- **compenso _____ per attività di coadiutore** € _____

a sommare:

- **interessi maturati al _____** € _____

Totale a dedurre € _____

Residuo al _____ € _____

In privilegio ex art. 2770 cod. civ. al creditore procedente _____:

Per spese anticipate nella procedura:

- **costo trascrizione pignoramento** € _____

- **costo certificati ipocatastali o relazione notarile** € _____

- **compenso esperto stimatore** € _____

- **competenze IVG per custodia** € _____

- **costo pubblicità** € _____

- **spese di manutenzione e conservazione** € _____

- **costo cancellazioni** € _____

Totale spese anticipate € _____

Per compenso professionale (incluse IVA e CPA) € _____

Totale al creditore procedente in privilegio

ex art. 2770 cod. civ. € _____

Residuano da distribuire € _____

a _____, creditore privilegiato ex art. _____ cod. civ; € _____

a _____ quale ipotecario di 1° grado
 per interessi, spese e capitale (di cui euro _____
 già assegnati per istanza ex art. 41 D.Lgs. 1 sett. 1993 n. 385) € _____
 a _____, creditore con privilegio sussidiario
 ex art. 2776 cod. civ € _____
 a _____ creditore chirografo € _____

A fronte della disponibilità sul libretto pari a euro _____
 alla data del _____ (come da copia dello stesso che si
 allega) si dispone l'emissione dei seguenti

ASSEGNI di PAGAMENTO

- a _____ € _____
 - a _____ € _____

oltre agli interessi successivi maturati sul libretto

Il Giudice dell'Esecuzione ordina il deposito in Cancelleria del
 presente progetto di distribuzione, confermando per
 l'approvazione del medesimo l'udienza del _____, a
 ore _____, con avvertimento per le parti interessate di
 precisare in quella sede l'esatta indicazione del nome a cui
 dovrà essere intestato il relativo assegno di pagamento.

Treviso, li _____

Il Giudice dell'Esecuzione