

CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI PER LA CIRCOSCRIZIONE DEL TRIBUNALE DI TREVISO

TREVISO – Via Verdi 18
TEL. 0422 559621 - FAX 0422 559618
SITO WEB: www.ordineavvocatitreviso.it

Prot. n. 2864

Treviso, lì 05/05/2016

CIRCOLARE N. 5/2016

A tutti gli Avvocati
Loro sedi

TRASMISSIONE VIA PEC

Oggetto: Delegati alle vendite

Cari Colleghi,

giungono sempre più spesso richieste al Consiglio di aggiornamento della lista dei delegati alle vendite giudiziarie di beni immobili a sensi dell'art. 179 *ter* disp. att. c.p.c.

Come noto l'articolo in questione recita: *"Il Consiglio notarile distrettuale, il Consiglio dell'ordine degli avvocati e il Consiglio dell'ordine dei dottori commercialisti e esperti contabili comunicano ogni triennio ai presidenti dei tribunali gli elenchi, distinti per ciascun circondario, rispettivamente dei notai, degli avvocati e dei commercialisti disponibili a provvedere alle operazioni di vendita dei beni immobili. Agli elenchi contenenti l'indicazione degli avvocati e dei commercialisti sono allegate le schede formate e sottoscritte da ciascuno dei predetti professionisti, con cui sono riferite le specifiche esperienze maturate nello svolgimento di procedure esecutive ordinarie o concorsuali.*

Il presidente del tribunale forma quindi l'elenco dei professionisti disponibili a provvedere alle operazioni di vendita e lo trasmette ai giudici dell'esecuzione unitamente a copia delle schede informative sottoscritte da ciascuno di essi.

Al termine di ciascun semestre, il presidente del tribunale dispone la cancellazione dei professionisti ai quali in una o più procedure esecutive sia stata revocata la delega in conseguenza del mancato rispetto del termine e delle direttive stabilite dal giudice dell'esecuzione a norma dell'articolo 591-bis, primo comma, del codice.

I professionisti cancellati dall'elenco a seguito di revoca di delega non possono essere reinseriti nel triennio in corso e nel triennio successivo".

Invero, per una prassi oramai consolidata del nostro Tribunale, i Giudici dell'esecuzione non hanno mai ritenuto di assegnare incarichi di delegati alle vendite a singoli professionisti ritenendo opportuno, stanti i complessi e delicati incumbenti che tale attività comporta, affidarsi a compagini associative che abbiano una struttura adeguata allo scopo.

E tale indirizzo mi è stato recentemente confermato dal Presidente della seconda sezione civile – dott. Antonello Fabbro.

Ciò posto, e a scanso di ogni equivoco, pur mantenendo fede il Consiglio dell'Ordine ai compiti che gli spettano per legge, provvedendo a comunicare al Tribunale e ad aggiornare gli elenchi di cui

sopra, sono ad evidenziare che tutti coloro che sono intenzionati ad assumere tali funzioni dovranno all'evidenza, costituirsi in forme associative strutturate, quali quelle già esistenti, onde potersi vedere assegnare degli incarichi dai nostri magistrati.

Va da sé che il Consiglio si renderà disponibile, come ha sempre fatto, per veicolare ogni nuova figura giuridica alla presidenza del Tribunale.

In ogni caso tutti gli interessati potranno presentare la relativa domanda presso la segreteria dell'Ordine entro il prossimo 15 maggio compilando il modulo allegato alla presente circolare.

Con i migliori saluti.

IL PRESIDENTE

Avv. Massimo Sorago

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Sorago', written over the typed name 'Avv. Massimo Sorago'.

All. modulo