

Ordine Avvocati Treviso

Oggetto: I: Sentenza SS.UU. 9479/2023 - Applicazione alle procedure esecutive immobiliari delegate

Priorità: Alta

Da: Leonardo Bianco

Inviato: mercoledì 13 settembre 2023 15:30

A: 'apet@notariato.it' <apet@notariato.it>; 'adavtreviso@gmail.com' <adavtreviso@gmail.com>; 'segreteria@associazione-asset.it' <segreteria@associazione-asset.it>; 'info@tredel.it' <info@tredel.it>; 'info@prodestreviso.it' <info@prodestreviso.it>; 'presidenza@ex-acta.it' <presidenza@ex-acta.it>; 'info@asteteam.tv' <info@asteteam.tv>; 'segreteria@associazioneesecuzionitreviso.com' <segreteria@associazioneesecuzionitreviso.com>

Cc: Paola Torresan <paola.torresan@giustizia.it>; Cristina Corso <cristina.corso@giustizia.it>; Tribunale TREVISO Esecuzioni Immobiliari <esec.immobiliari.tribunale.treviso@giustizia.it>

Oggetto: Sentenza SS.UU. 9479/2023 - Applicazione alle procedure esecutive immobiliari delegate

Priorità: Alta

Treviso, 13 settembre 2023

Ai Sig.ri Professionisti Delegati

OGGETTO: APPLICAZIONE DEI PRINCIPI DELLE SEZIONI UNITE 9479/2023 ALLE PROCEDURE ESECUTIVE IMMOBILIARI DELEGATE

Gentilissimi Professionisti Delegati,

in relazione alle procedure esecutive delegate è sorta la necessità di dare applicazione ai principi espressi dalla recente sentenza a Sezioni Unite n. 9479/2023.

Pertanto, con esclusivo riferimento alle procedure nelle quali non sia ancora avvenuta la vendita, Vi chiediamo di verificare, per ogni fascicolo ad oggi delegato, se l'esecuzione sia iniziata sulla base di un decreto ingiuntivo avente le caratteristiche indicate dalla citata sentenza, ovvero che:

- sia stato emesso nei confronti di un soggetto che abbia o possa avere, nel rapporto contrattuale sottostante, la qualifica di "consumatore";
- sia divenuto definitivo per mancata opposizione nei termini di legge;
- non contenga alcuna motivazione in ordine al controllo del Giudice circa la presenza, nel contratto sottostante, di clausole "abusive".

Al ricorrere delle predette condizioni, il delegato dovrà darne avviso al G.E. mediante deposito, nel fascicolo telematico, di un'apposita nota contrassegnata dall'urgenza, nella quale dovrà anche essere indicata la data del prossimo esperimento di vendita, se fissato.

Depositata la nota, il delegato attenderà i provvedimenti del G.E., che potrà, in presenza dei presupposti desumibili dalla sentenza delle Sezioni Unite, disporre la sospensione delle operazioni di vendita e assegnare al debitore esecutato il termine per proporre opposizione tardiva avverso il decreto ingiuntivo su cui si fonda l'esecuzione, ai sensi dell'art. 650 c.p.c..

E' opportuno evidenziare che il controllo richiesto riguarda soltanto le procedure per le quali è stata già emessa delega alla data odierna: esso costituisce uno *screening* sui fascicoli attualmente delegati e non dovrà estendersi alle deleghe future, in relazione alle quali ogni verifica sarà preventivamente eseguita dal G.E..

Chiediamo la Vostra cortese collaborazione affinché la presente comunicazione riceva la più ampia diffusione tra i professionisti delegati, anche non associati, eventualmente con l'ausilio degli Ordini professionali di appartenenza.

La Cancelleria viene interessata per opportuna conoscenza, in previsione del flusso di depositi urgenti che potrà verificarsi per effetto del controllo richiesto ai delegati.

Ringraziamo per la disponibilità e salutiamo cordialmente.

I Giudici delle Esecuzioni

Dott. Leonardo Bianco

Dott.ssa Paola Torresan