

Scuola Forense Trevigiana
Caso di diritto civile del 17 settembre 2021

Il 10 luglio 2019 Tizio e la società Alfa concludono oralmente un contratto di comodato avente a oggetto uno stabile, adibito in parte a uffici e in parte a negozio, di proprietà del primo, affinché Alfa possa svolgervi la propria attività commerciale di rivendita di articoli sportivi.

Il 10 gennaio 2021, Alfa riceve da Tizio una lettera con cui quest'ultimo, senza alcuna spiegazione, pretende la restituzione dell'immobile entro 30 giorni.

Un mese più tardi, a fronte del rifiuto opposto da Alfa, la quale sostiene che la propria attività commerciale non si è ancora conclusa e, anzi, continua a svilupparsi, Tizio si rivolge al proprio legale di fiducia per avere un parere in merito al diritto della società di rimanere nello stabile, sottolineando l'intenzione di dare probabilmente in locazione a terzi l'immobile.

Il candidato, assunto le vesti del legale di Tizio, premessi brevi cenni sugli istituti di riferimento, rediga il motivato parere richiesto.